

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 17 Keila-Haapsalu tee (55201:001:3580) katastriüksuse omanik Eesti Vabariik, volitatud asutus Transpordiamet

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Läänemaal Lääne-Nigula vallas Saunja külas Teile kuuluva 17 Keila-Haapsalu tee katastriüksusega piirneva Tamme-Tisleri katastriüksuse jagamisest ja selle tulemusena moodustatava 17 Keila-Haapsalu tee mõõdistamisest.

Ühisel piiril on kolm piiripunkti: käesoleva mõõdistusega taastati ühte piiripunkti (13) metalltoru, mille lõplik asukoht määratakse kindlakstegemise käigus. Piiripunkt 14 on maastikul tähistamata ja paikneb teemaa serval. Tamme-Tisleri piiriprotokolli järgi on piiripunkt 14 loetud veekogu telje punktiks. Kuna piiripunktid 12 ja 13 paiknevad 17 Keila-Haapsalu tee teemaa seval ja edasi edelasse kulgeb piir mööda teemaa serva, siis on minu arvates korrektne lugeda piiripunkt 14 teemaa serva punktiks. Piiri asukoht sellest ei muutu. Piiripunkti 12 on piirimärk paigaldamata ja see paikneb 9,5 m kaugusel 17 Keila-Haapsalu tee teljest. Piiripunkti 13 taastatava metalltoru

17 Keila-Haapsalu tee on vormistatud kaardi ja plaani alusel ja registreeritud 22. detsembril 1998. aastal. 17 Keila-Haapsalu tee plaanimaterjali järgi paikneb teemaa serv 9,5 m kaugusel tee teljest. Tamme-Tisleri katastriüksus on mõõdistatud riiklikus koordinaatide süsteemis ja registreeritud 10. märtsil 2020. aastal. Tamme-Tisleri varasema mõõdistuse käigus paigaldati piiripunkti 13 (varasema Tamme-Tisleri 3) metalltoru, mida ei leidnud. Tamme-Tisleri varasemate koordinaatide järgi paiknes piirimärk 13 8,81 m kaugusel ehk 17 Keila-Haapsalu tee plaanimaterjalil esitatust 69 cm tee teljele lähemal, mis ületab katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 18 teemaa serval paikneva piirimärgi paiknemise lubatud erinevust 0,25 meetrit. Mõõdistuse käigus taastati piirimärk 13 varasemate koordinaatidega kohakuti teemaa servale, 9,5 m kaugusele 17 Keila-Haapsalu tee teljest. Teen ettepaneku lugeda piiripunktis 13 piirimärgiks taastatud metalltoru.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid moodustatava 17 Keila-Haapsalu tee ja 17 Keila-Haapsalu tee ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele:

7. veebruaril 2025. a. algusega kell 10.00

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Tamme-Tisleri piiride skeemi järgi piiripunktis 8, et siis koos piirile liikuda.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te saate piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisu- kohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Toomas Ever

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 684 MA-k)

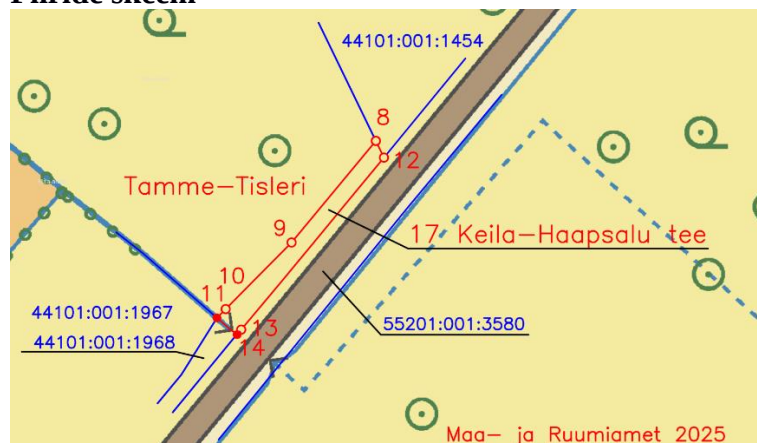
Tel: 53 476 295, e-post: toomas@steiger.ee

Kutsele on lisatud moodustatava 17 Keila-Haapsalu tee katastriüksuse ja 17 Keila-Haapsalu tee ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

Piirikirjeldus – 17 Keila-Haapsalu tee

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
12	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	* maaga tasa	taastatud	jah
14	teemaa serva punkt	-	-	-	-

Piiride skeem



Selgitav skeem